

## מפרט כללי

- מיזוג אויר מלא לדירה, כולל הנמכת גבס למזגן מיני מרכזי
- נקודת גז במרפסת אחת או בגינה אחת
- נקודת גז ונקודת חשמל באזור תליית כביסה, כהכנה ליונקרס

## ריצוף וחיפויים

- גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה (מלבד חדריים טובים ומרפסות) - 8 גוונים לבחירה
- ריצוף דמוי פרקט או רגיל 33/33 אנטי סליפ, במרפסות
- ריצוף אנטי סליפ 33/33 לחללים טובים
- חיפוי קירות כולל אריחי דקור בחדרי אמבטיה ומקלחת- 8 גוונים לבחירה

## חשמל

- חשמל תלת-פאזי X25A3
- בכל חדר שינה ובסלון: הכנה לנק' טלוויזיה ונק' רשת תקשורת + נק' טלפון
- בחדר המגורים: הכנה למסך טלוויזיה בתליה על הקיר במטבח: הכנה לכיריים חשמליות - כבל מעגל נפרד שקע מוגן מים בחדרי אמבטיה ומקלחת
- מפסק ראשי לתאורה בכניסה לדירה

## אלומיניום

- תריס חשמלי בויטרינה וחלונות בסלון + מנואלה
- חלון ממ"ד הזזה, פתיחת כנף על כנף, כולל רשת ותריס רפפה נגרר
- שלבי תריסים גלילה, מוקצפים מצופים אלומיניום (שלב אחרון אלומיניום משוך)
- זכוכית בידודית בחלונות (למעט חדרי רחצה/שירות)
- רשתות בכל פתחי הדירה (למעט בדלתות פתיחה על ציר)

## מטבח

- שיש קיסר - 4 דגמים לבחירה
- קרמיקת מטבח- 4 דגמים לבחירה
- שני כיורי מטבח נפרדים בהתקנה שטוחה
- שני ברזי כיור מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים צמוד לאחד הכיורים, ללא סגירה
- ארונות מטבח סנדויץ תחתון ועליון, ארון בילד אין גבוה - 6 גוונים לבחירה
- ארונות עליונים קאפות כפולות
- מגירות טריקה שקטה

## חדרי שירותים/סניטריה

- אסלות תלויות, מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- ברז סוללה באמבטיה
- בחדר מקלחת- אינטרפוף 4 דרך, ראש טוש קבוע + צינור גמיש
- ארון אמבטיה תלוי בחדרי מקלחת וביחידת הורים, כיור אינטגרלי ומראה
- ברזי פרח לכיורים
- ברז גן במרפסת, אחת בדירה או בחצר

## דלתות פנים

- דלת איכותית לבנה במילוי פלקסבורד או אחר עם מנעול מגנטי
- צאור- בדלתות חדרי רחצה ושירותים
- הוספת דלת עץ בממ"ד